



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗЛОКАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Кусинского муниципального района

РЕШЕНИЕ

« 15 » июня 2023 г.

№ 10

О внесении изменений
и дополнений в решение Совета
депутатов Злоказовского сельского
поселения Кусинского
муниципального района
Челябинской области от
24.12.2014г. № 28

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава Злоказовского сельского поселения, приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023г. № 102 Совет депутатов Злоказовского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов Злоказовского сельского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области от 24.12.2014г. № 28 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Злоказовского сельского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области», следующие изменения и дополнения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах в соответствии с законодательством Российской Федерации и размещению на официальном сайте Злоказовского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
Злоказовского сельского поселения



С.А.Копылова

**Изменения и дополнения
в Местные нормативы градостроительного проектирования
Злоказовского сельского поселения Кусинского муниципального
района Челябинской области**

1) главу III. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения дополнить подразделом и пунктом 34.1.:

«Нормативы состава и размера территорий площадок общего пользования различного назначения

34.1. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 4.1:

Таблица 4.1

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м ² на одного жителя	0,4-0,7
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	м ² на одного жителя	0,5-0,7
Площадки отдыха взрослого населения	м ² на одного жителя	0,1-0,2
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	м ² на одного жителя	0,03
Площадки выгула собак	м ²	400-600
*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования		

Требования к благоустройству территорий площадок могут быть дополнены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.»;

2) главу VI. «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» дополнить пунктами 84.1 – 84.4:

«84.1. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 15.1.

Таблица 15.1.

Тип жилого дома по уровню комфорта	Мест для хранения автомобилей на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечание: 1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330. 2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5; - мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28; - мопеды и велосипеды 0,1.	

84.2. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 года № АК - 131-р.

84.3. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 х 2,5 м. в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места.

84.4. В зонах общественной застройки расстояния пешеходных подходов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

3) пункт 85 читать в новой редакции:

«85. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 15.2.

Таблица 15.2.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	35
- без операционных залов	м ² общей площади	60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 августа 2014 г. № 440/пр)	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012 "Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 111/ГС)	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2018 "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 г. N 524/пр)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (включая блоки или корпуса различного функционального назначения, в том числе	Преподаватели, сотрудники	4
	Студенты, занятые в одну смену	10

административного, спортивного, зрелищно-клубного, торгового, общественного питания и др., расположенные на одном или смежных земельных участках)		
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	6

- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 "Здания гостиниц. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр)	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр)	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр)	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55 40
- общей площадью менее 1000 м ²		
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10

- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8
Речные порты	Пассажиры в час пик	9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей численности исправительного учреждения	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Примечание: 1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.		

».

Глава Злоказовского сельского поселения

В.В. Устюгов

В.В. Устюгов